

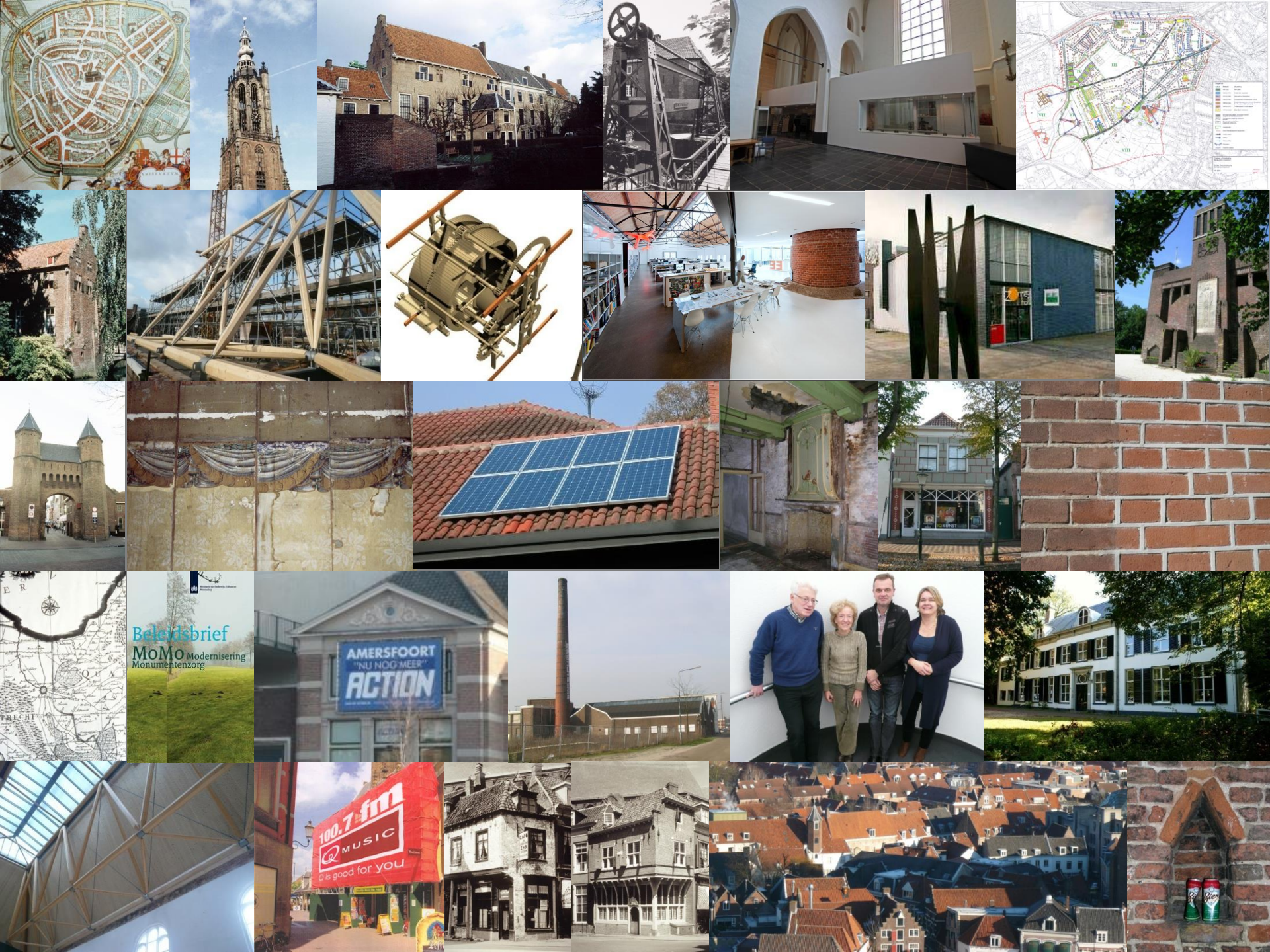


omgevingswet & erfgoed

Gemeente Amersfoort
afdeling SO | Monumentenzorg | Sandra Hovens

Stad met een hart





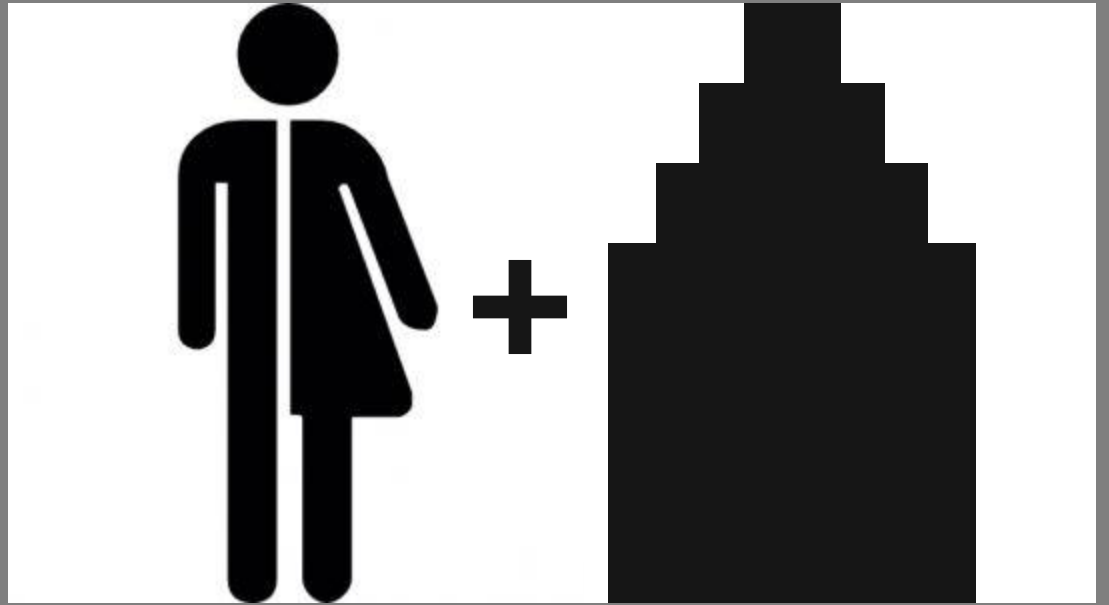


Amersfoort onroerend erfgoed



Rijksmonumenten (incl. complexen)	460 (712 adressen)
Gemeentelijke Monumenten	186 (440 adressen)
Beeldbepalende panden	523
Rijks-stadsgezichten	2
Gemeentelijke stadsgezichten	14



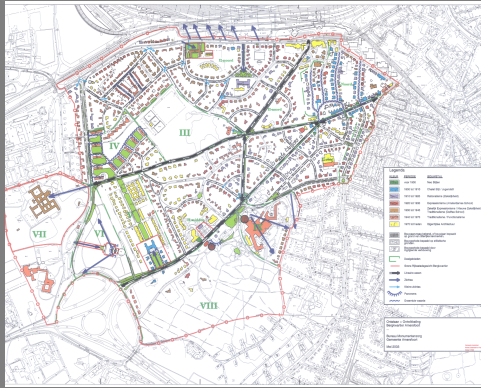


OMGEVINGSWET

gebruiker
centraal



gebruiker + erfgoed
centraal



Structuren

ontwikkelingsgeschiedenis stad is onderlegger voor omgevingsvisie en ruimtelijke plannen: inspiratie & ambities. Kernkwaliteiten benoemen & vertalen naar kaders in omgevingsplan



Objecten

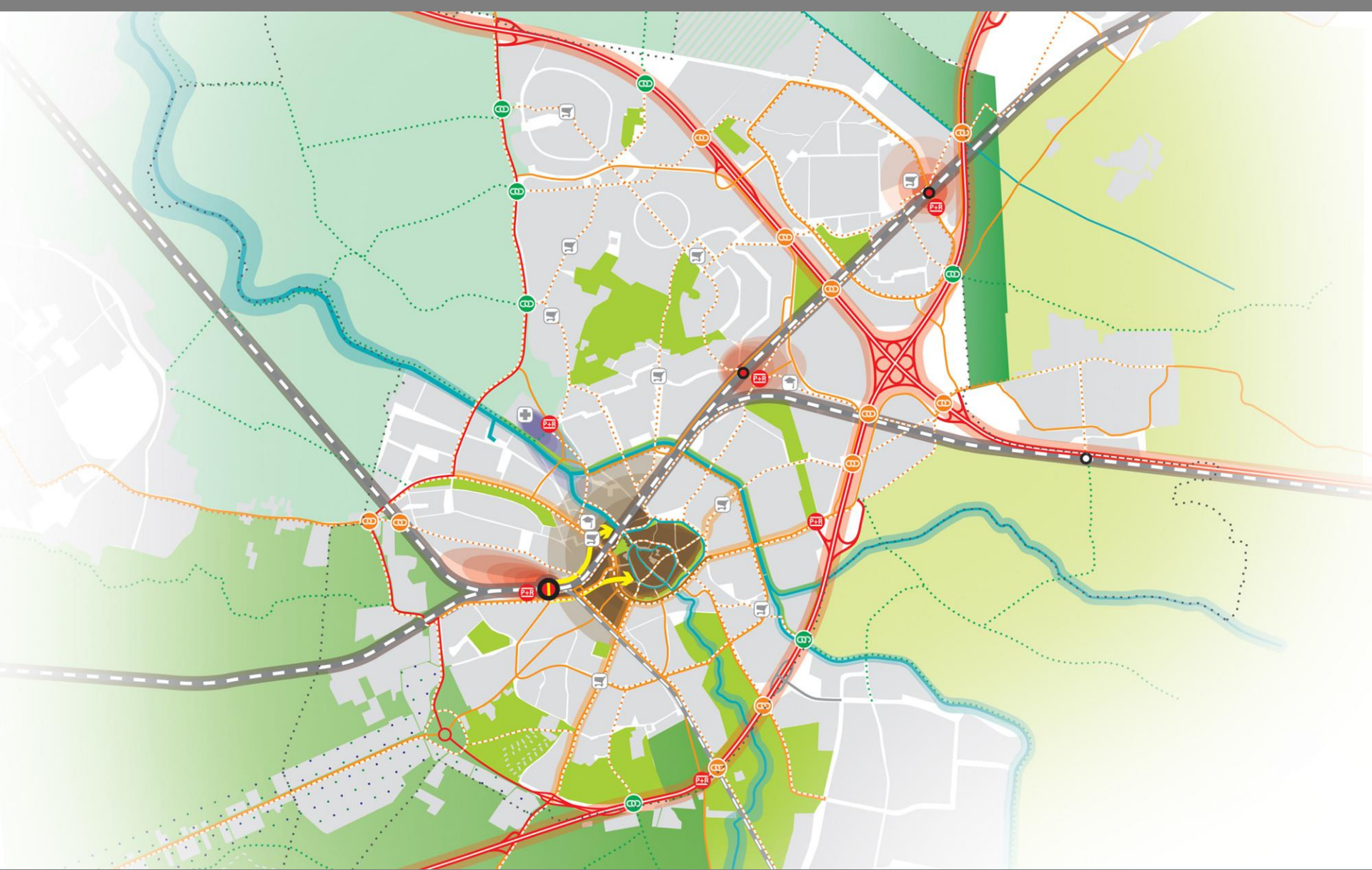
Restaureren – wijzigen – transformeren – herbestemmen

Kernwaarden monumentaal object vertalen naar uitgangspunten

Belangrijk:

Faciliteren eigenaren

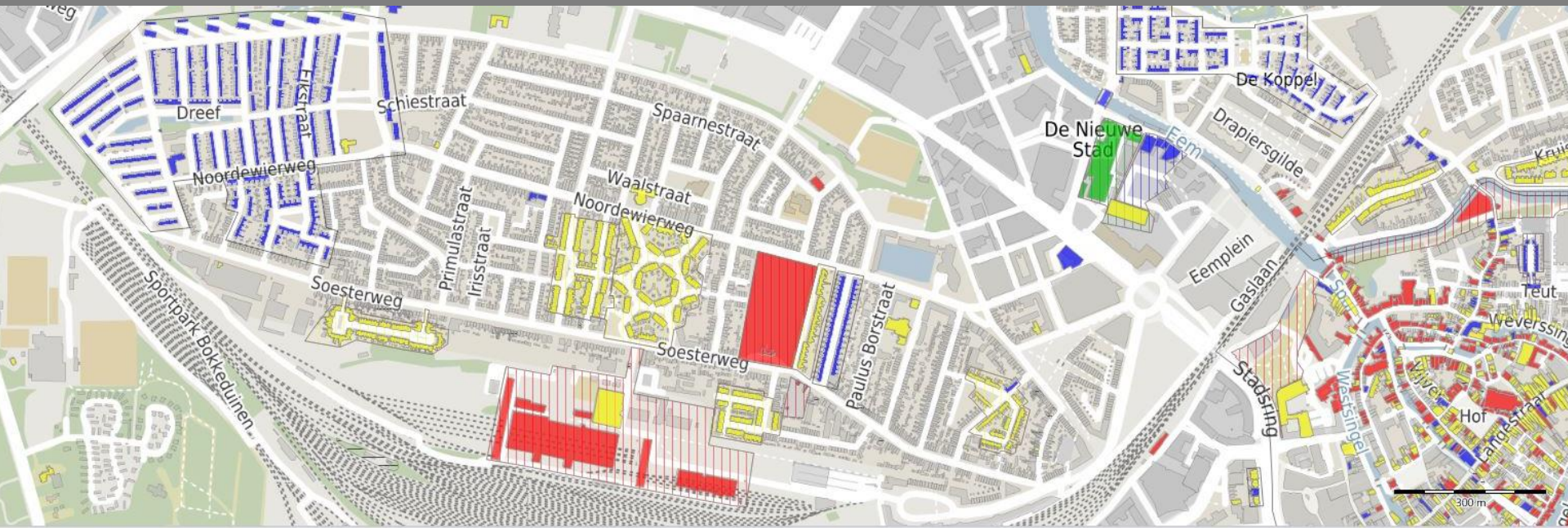
Integrale belangenafweging blijft

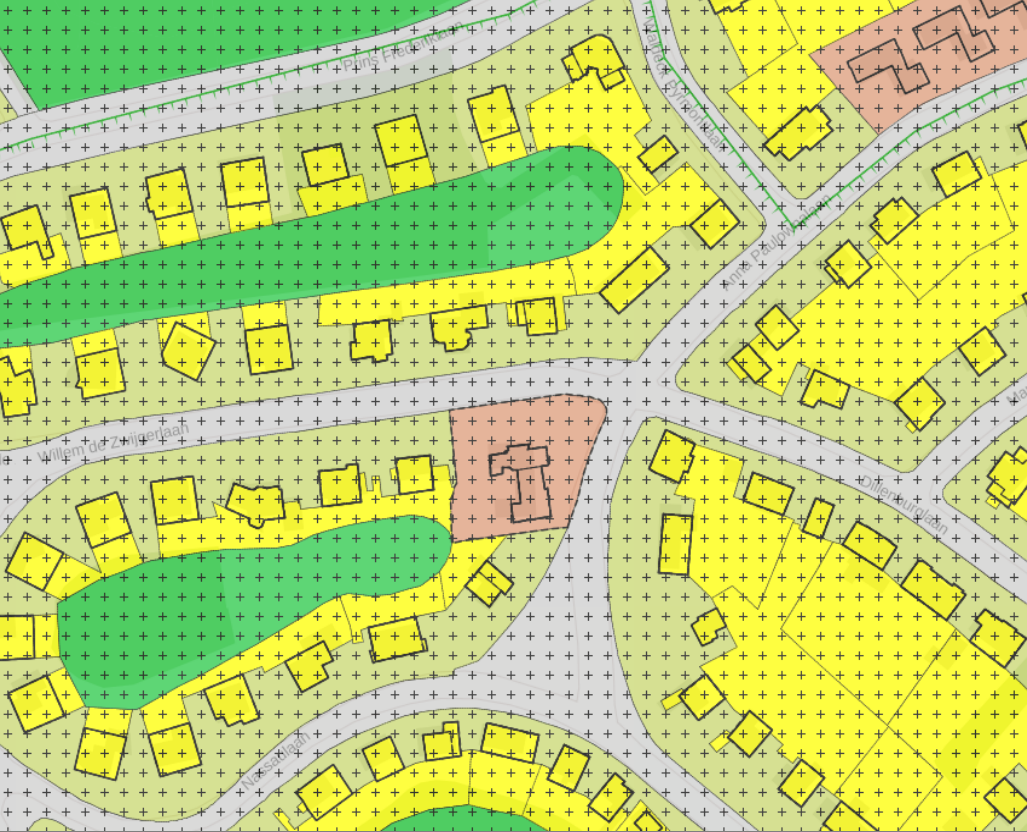


structuurvisie → omgevingsvisie



Industrieel erfgoed





**CULTUURHISTORISCHE ANALYSE
BESCHERMD STADSGEZICHT BINNENSTAD
AMERSFOORT**



bestemmingsplan - gebiedsontwikkeling – cultuurhistorische analyse



Analyse historische ontwikkeling



bestemmingsplan binnenstad - cultuurhistorische analyse





Restauratie- en verbouwplannen
Adviseren & faciliteren – Plantoetsing - Begeleiding



Kortegracht 12

Informatiedocument - Gemeente Amersfoort – Monumentenzorg

Kortegracht 12 is een rijksmonument in de oudste kern van de Amersfoortse binnenstad.

Gegevens

Kadastraal nummer: E 2041

Monumentennummer: 7932 (rijksmonument sinds 1966)

Beschrijving monumentenregister rijk:

Huis met gepleisterde gevel met rechte kroonlijst. 19^e eeuw.



Informatiedocument

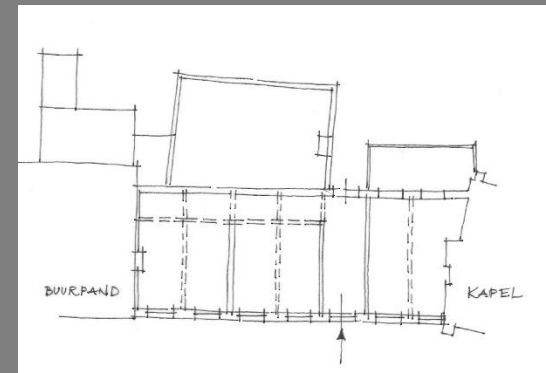
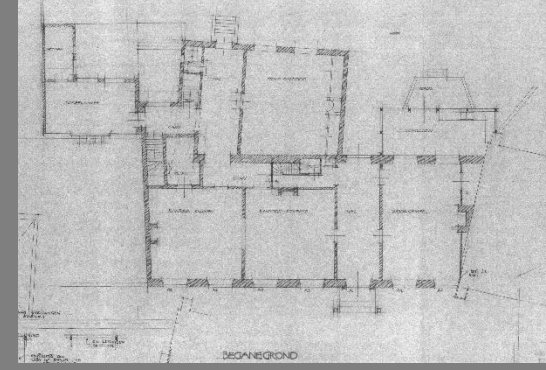
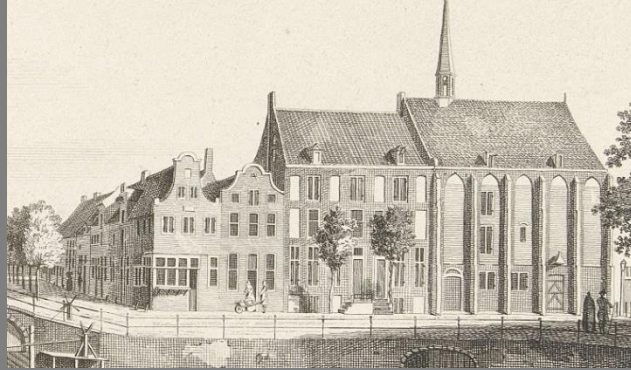
Dit informatiedocument is opgesteld om een leidraad te bieden bij plannen voor aankoop, verbouwing of restauratie van het rijksmonument Kortegracht 12.

Het geeft basisinformatie en een kort overzicht van:

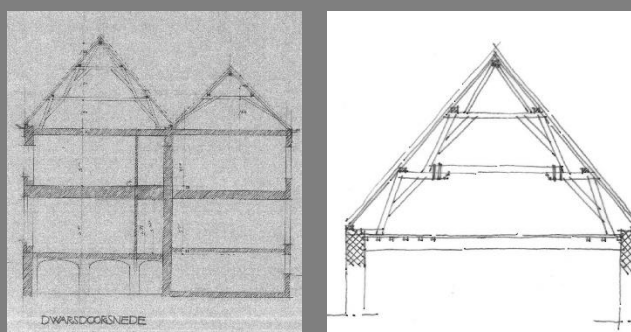
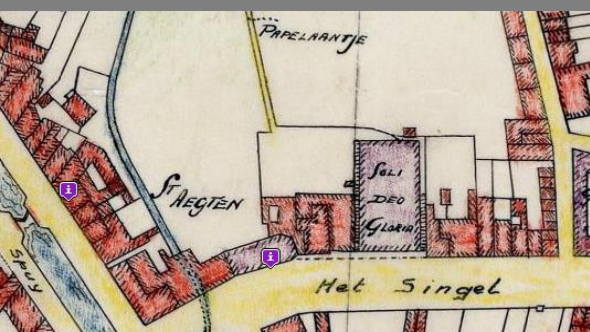
- De geschiedenis van het pand;
- De aanwezige monumentale waarden;
- De verbouw- en restauratiemogelijkheden;
- Aanvullende praktische informatie over vergunningen, financieringsmogelijkheden, nuttige adressen etc.

Voor aanvullende vragen en overleg over de mogelijkheden van het monument kunt u contact opnemen met de afdeling monumentenzorg van de gemeente Amersfoort (zie contactgegevens).

Beslissing over aankoop monument: wat mag en kan?

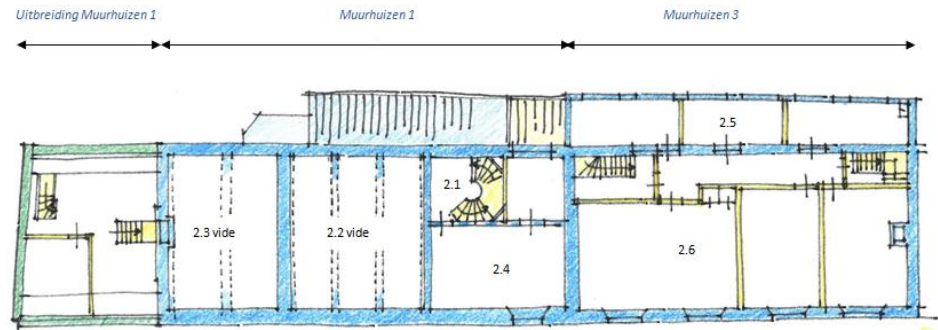


't Zand 39 - 3811GB Amersfoort
Beschrijving Monumentenregister:
Gepleisterde brede gevel,
woonhuis van een 19^{de} eeuws
karakter, ouder huis aanwezig.
Rechte kroonlijst.





Indicatie monumentale/ bouwhistorische waarden Muurhuizen 1-3 tweede verdieping



Tweede verdieping



Hoge monumentale/ bouwhistorische waarde (gestippeld = waarschijnlijk van waarde). Deze Elementen moeten behouden blijven. Alleen beperkte wijzigingen zijn mogelijk (bv plaatselijke doorgang in muur)



Enige monumentale/ bouwhistorische waarde. Bij deze elementen zijn er iets ruimere wijzigingsmogelijkheden

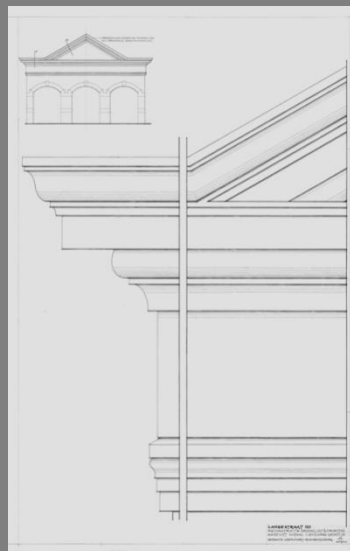
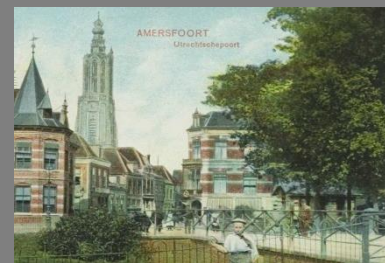
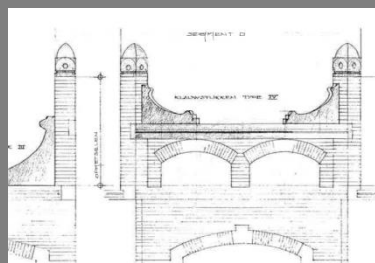


Geen of indifferente monumentale/ bouwhistorische waarde. Deze elementen mogen gesloopt of gewijzigd worden





stimuleren kwaliteitsverbetering



2 actuele voorbeelden uit inventarisatie binnenstad: slechte plekken & kansen voor kwaliteitsverbetering

Krommestraat 32-34



Categorie

Categorie 4: Totaalaanpak. Beeldbepalend pand. Bouwkundig in zeer slechte staat (zijgevel, achtergevel en interieur) en veel oorspronkelijke kwaliteiten zijn verloren gegaan. Historisch waardevol pand: in interieur is nog middeleeuws huis zichtbaar. Schutting aan achterzijde zeer beeldverstorend (niet passend in bestemmingsplan).

Prioriteit: Hoog (bij ontwikkeling)

Aanpak

recente ontwikkeling (verkoop). Door monumentenzorg (mz) is rapport opgesteld met informatie (over historische achtergronden en integraal proces), aanbevelingen en schetsplan voor gevelverbetering. Toekomstige eigenaar actief benaderen in deze fase.



Bloemendalsestraat 27



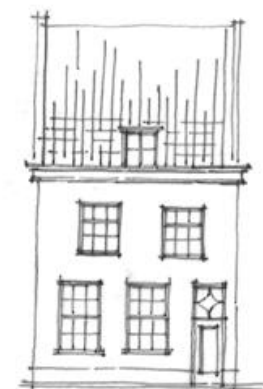
Categorie

Categorie 4: Totaalaanpak. Gemeentelijk monument. Bouwkundig in zeer slechte staat en veel oorspronkelijke kwaliteiten zijn verloren gegaan. Historisch waardevol pand met ook in interieur nog belangrijke historische elementen. Achter 19^{de} eeuwse voorgevel gaat 17^{de} eeuwse huis schuil. Clandestiene aanbouwen toegevoegd die niet passen in bestemmingsplan (en ook perceelsgrens overschrijden; in procedure/ aanschrijving via VTH). Horeca b bestemming veroorzaakt(e) overlast in buurt.

Prioriteit: Hoog (bij ontwikkeling)

Aanpak

recente ontwikkeling (bestaande huurder vertrokken, verkoop). Door mz rapport opgesteld met informatie (over historische achtergronden en integraal proces), aanbevelingen en schetsplan voor gevelverbetering. Toekomstige eigenaar actief benaderen in deze fase.



voorbeelden inventarisatie slechte plekken en adviezen voor kwaliteitsverbetering: stimuleren en faciliteren



Elleboogkerk, herbestemming

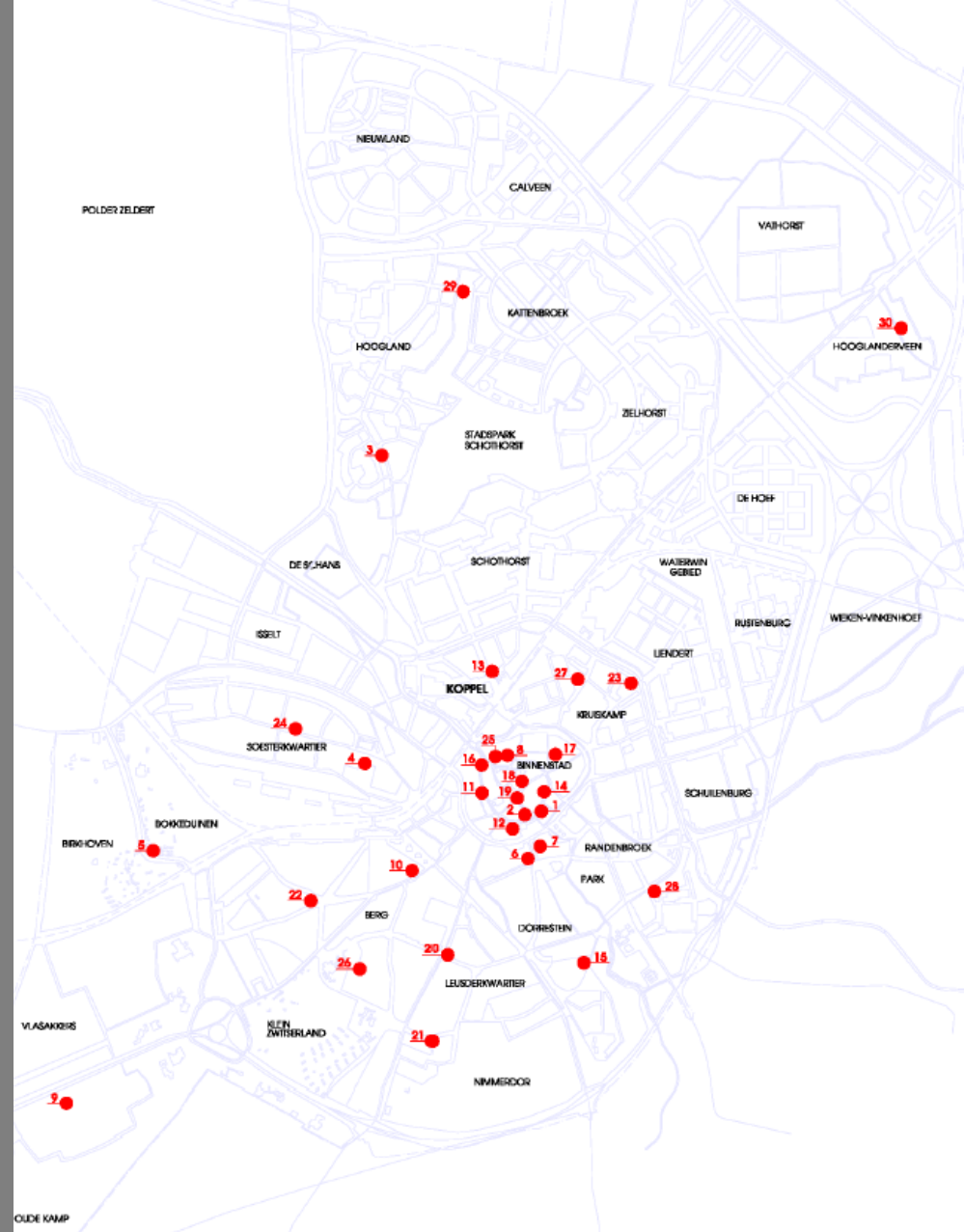


Elleboogkerk





kerken: her- en nevenbestemming



Actueel: Kerkenvisie
Instandhouding, her- en nevenbestemming van monumentale kerken

Mel. Eerwaarde Ziergeleerde Heer,

van mijne reis terugkomende vind ik
uwe waarde letteren dd: 7. dzer en
haast ik mij daarop te antwoorden
dat het voorgestelde raam ter
aangeduide plaats kan gemaakt
worden omdat dit het gebruik en
bygevolg het behoud der poort meer
verzekert. —

Het oude Stads wapen is in de
Werkplaats der Quellinusschool aan-
wezig en wordt voor de behoorlijke
schildering daarvan door mij gezorgd.

Ik heb de eer te zijn
als Steeds. Hoogachtend enz
Uw Dn.

Den Wel Eerw Ziergeleerden Heere

W. F. N. van Roodtselaar,

te
Amersfoort.





Kuiperij Hellestraat – Bouwhistorisch onderzoek



Bouwhistorisch onderzoek: -basis voor planvorming en -toetsing
-draagt bij aan kennis over ontstaansgeschiedenis stad





Kwaliteit uitvoering



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg





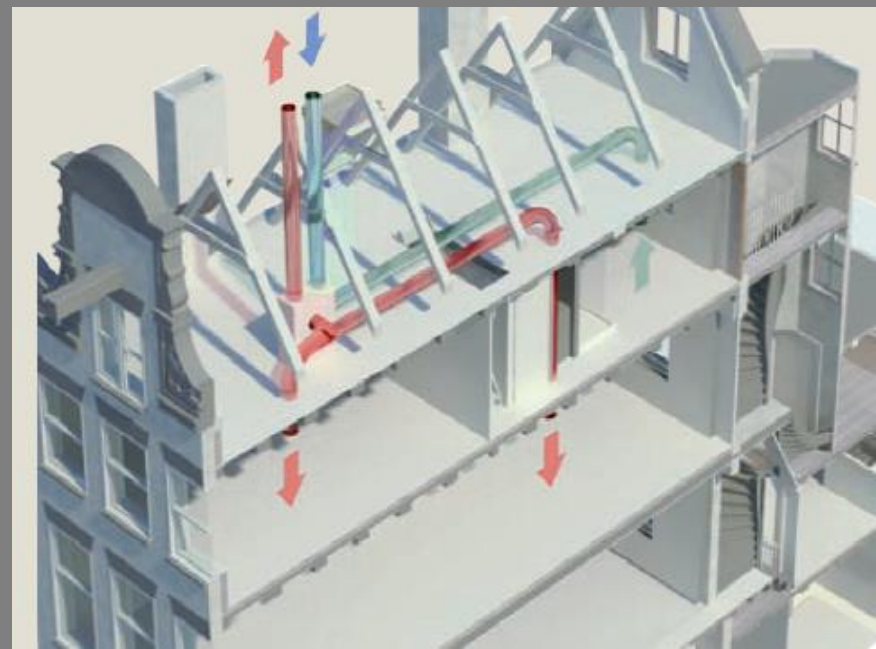
Duurzaam erfgoed

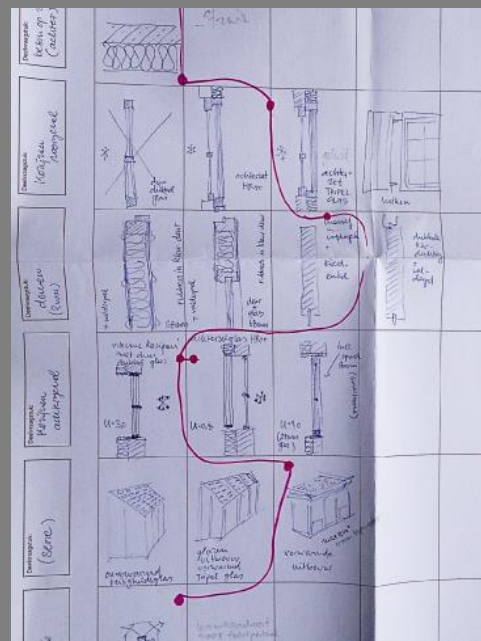
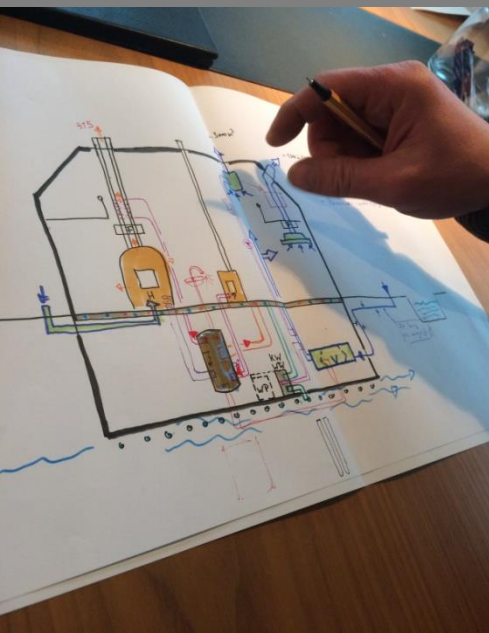
Energiebesparing bij Monumenten en panden in Beschermd stadsgezicht

Monumenten zijn gebouwen die bewezen hebben dat ze duurzaam zijn. Ze gaan soms al eeuwenlang mee als vertegenwoordigers van ons cultureel erfgoed. In dat opzicht zijn ze duurzaam. Op het gebied van energiezuinigheid is vaak nog winst te behalen. Dat geldt ook voor andere panden in de gebieden met historische waarden: de beschermde stadsgezichten. In deze brochure vindt u daarover meer informatie.



Duurzaamheid





Duurzaam erfgoed

Energiebesparing bij Monumenten en panden in Beschermd stadsgezicht

Monumenten zijn gebouwen die bewezen hebben dat ze duurzaam zijn. Ze gaan soms al eeuwenlang mee als vertegenwoordigers van ons cultureel erfgoed. In dat opzicht zijn ze duurzaam. Op het gebied van energiezuinigheid is vaak nog winst te behalen. Dat geldt ook voor andere panden in de gebieden met historische waarden: de beschermde stadsgezichten. In deze brochure vindt u daarover meer informatie.

Stad met een hart



**Duurzaamheid
Pilotproject energiebesparing
Monument - Krommestraat 32-34**



Vergunningvrij?



MONUMENTENZORG AMERSFOORT

kerntaak & missie

Het op een samenhangende wijze in stand houden van het cultureel erfgoed in Amersfoort en het inpassen van cultuurhistorische waarden in nieuwe ontwikkelingen (behoud door ontwikkeling). Dit heeft betrekking op historische gebouwen, structuren en het stadsbeeld als totaal.

inhoud

onroerend erfgoed:

rijksmonumenten

gemeentelijke
monumenten

2 rijks-stadsgezichten

gemeentelijke
stadsgezichten

beeldbepalende panden

stadsbeeld als totaal

historische complexen & structuren

monumenten in
gemeente-
eigendom

erfgoedpromotie (draagvlak/ samenwerking)

projectdeelname: integraal en horizontaal werken

gemeentelijk erfgoedbeleid: vertaling landelijk
beleid en speerpunten (gedecentraliseerde
taken) & gemeentelijke accenten en keuzes

instrumenten

faciliteren eigenaren:
advies & stimulering

inhoudelijke
deskundigheid

Erfgoedwet,
gemeentelijke
erfgoed-verordening,
WABO, Wro
Toekomst: omgevingswet

Bestemmingsplannen
Omgevingsplan

vergunningprocedure

subsidies en financiering

aanwijzing monumenten

(bouwhist.) onderzoek/ CHA

samenwerking erfgoed-partners:
in organisatie, stad, regio en
landelijk (RCE, NRF, FGM etc.)

economisch:

-positief effect op waarde onroerend goed, beperking leegstand
-instandhouding erfgoed =
werkgelegenheid
-bezoekers

citymarketing, toerisme

effecten & spin-off

instandhouding
waardevolle
historische
gebouwen en
structuren in de stad
met passende
functies

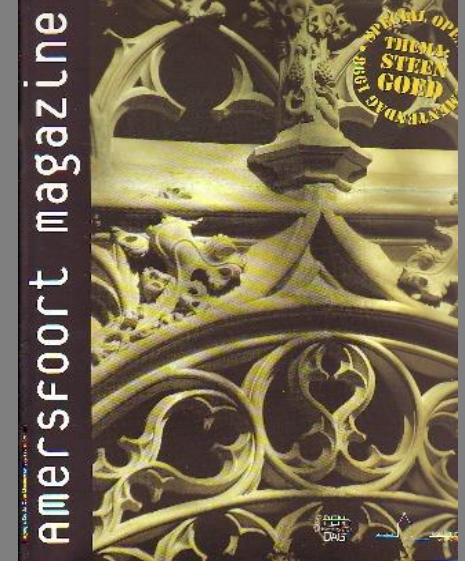
'rentmeesterschap':
erfgoed koesteren en
doorgeven aan
toekomstige generaties

aantrekkelijke
historische stad voor
bewoners, bedrijven en
bezoekers

identiteit: herkenning en
identificeren met stad
geeft betrokken
bewoners, draagvlak



Werkbezoek restauratie en herbestemming klooster Marienhof
met wethouder Stegeman



Erfgoed is van ons allemaal

- Participatie
- Informatie/ educatie
- Draagvlak
- Ruime voor initiatieven



Panden Zonnehof worden monumenten

Het voormalige GGD-gebouw en het voormalige Levob-kantoor op de Zonnehof in Amersfoort zijn door de gemeente aangewezen als gemeentelijk monument. Naast deze panden heeft het college van burgemeester en wethouders nog drieëntwintig panden en complexen uit de wederopbouwperiode aangewezen als gemeentelijk monument. Op de lijst staan naast woonhuizen, enkele scholen en kerken.

Redactie 16-03-16, 12:22 Laatste update: 09-05-16, 21:21

Beide panden aan de Zonnehof zijn volgens de gemeente representatief voor de cultuurhistorische en stedenbouwkundige ontwikkeling van het gebied rond de Zonnehof en de Utrechtseweg van kleinschalig woongebied naar uitbreiding van het centrum met grootschalige kantoren en voorzieningen.

Het oude GGD-gebouw is ontworpen door de Amersfoortse stadsarchitect L.J. Linsen en kenmerkt zich door de invloeden van de Bossche School. In het materiaalgebruik vallen de betonnen plankenstructuur, de bronzen profielen en de koperen regenpijpen op.

Het voormalige Levob-kantoor is ontworpen door ir. H. Oosterhuis en heeft een typerende modernistische vormgeving. Dit is onder andere te zien aan de strakke hoofdvorm, de ritmische gevelindeling en de wijze waarop hij het gebouw visueel heeft losgemaakt van het maaiveld. Zowel de buitenkant van het kantoorpand als de trappen en constructie zijn nog in de oorspronkelijke en gave staat.



▲ Het voormalige Levob-kantoor op de hoek van de Zonnehof en de Utrechtseweg. © Google Maps

De architectuur en stedenbouw uit de periode 1940-1965 vormt een belangrijke ontwikkeling binnen de Nederlandse architectuurgeschiedenis. Het is een periode van herstel van oorlogsschade en van schaarste, maar ook van optimisme, economische groei, welvaart en vernieuwing. Kenmerkend voor deze naoorlogse jaren is de introductie van nieuwe materialen, nieuwe verkavelingspatronen, nieuwe wijkopbouw en een steeds belangrijkere rol van het verkeer.



Aanbevelingen:

- Erfgoedzorg: dichtbij en aanspreekbaar
- Inhoudelijke deskundigheid en snelheid
- Participatie stad in erfgoedbeleid
- Faciliteren eigenaar = erfgoedbelang
- Kernkwaliteiten erfgoed inpassen in RO-processen: objecten en structuren
- Informatie op orde voor implementatie: cultuurhistorische waardenkaart, monumentenregister, vergunningproces, erfgoedverordening etc.



